INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ..... tarih ve ..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.investaz.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu(SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

INVEST-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 5
1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 6
4. RİSK FAKTÖRLERİ 8
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 9
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 11
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 15
8. EĞİLİM BİLGİLERİ 15
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 15
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 15
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 17
12. ANA PAY SAHİPLERİ 17
13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 18
14. DİĞER BİLGİLER 20
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 20
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 20
17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 20
18. EKLER 20

INVESTAŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BORSA/BIST/BİAŞ	Borsa İstanbul AŞ.
ŞİRKET/INVESTAZ/İHRAÇÇI	Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Plalformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
YMM	Yeminli Mali Müşavir

INVESTAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı ve Halka Arz Eden **Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** **Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Kenan ULUÇ **Genel Müdür Yardımcısı** **Fatih YEGENOGLU** **Genel Müdür**	**İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Denetim Şekli
31 Aralık 2018	AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim Ve SMMM A.Ş.	Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli / İstanbul	Atilla ZAİMOĞLU	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2017	AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim Ve SMMM A.Ş.	Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli / İstanbul	Atilla ZAİMOĞLU	Bağımsız Denetimden Geçmiş

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2019**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017**
Dönen Varlıklar	**65.874.891**	**57.271.542**	**52.606.709**
Nakit ve nakit benzerleri	28.936.578	26.333.189	21.231.281
Finansal Yatırımlar	29.570	37.144	83.148
Ticari alacaklar	**26.364.092**	**21.997.832**	**15.058.907**
- Kredili Müşterilerden Alacaklar	*18.951.576*	*12.700.161*	*8.982.583*
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	*2.906.685*	*1.420.778*	*936.100*
- Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	*3.334.505*	*2.623.211*	*4.894.099*
Diğer alacaklar	**10.336.135**	**8.727.642**	**16.121.702**
- Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Teminatı	*9.872.355*	*8.566.752*	*16.059.773*
Diğer dönen varlıklar	208.516	175.735	111.671
Duran Varlıklar	**1.583.984**	**1.635.509**	**1.926.800**
Finansal yatırımlar	15.173	15.173	15.173
Diğer alacaklar	578.853	542.935	406.497
Maddi duran varlıklar	833.283	930.165	1.350.471
Maddi olmayan duran varlıklar	43.998	45.251	74.328
Diğer duran varlıklar	112.677	101.985	80.331
Aktif Toplamı	**67.458.875**	**58.907.051**	**54.533.509**

INVESTAŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**40.708.263**	**32.994.119**	**26.634.779**
Kısa vadeli finansal borçlar	27.361.458	23.338.191	14.676.253
Ticari borçlar	**11.384.461**	**8.383.688**	**11.122.592**
- Takasbank Borsa Para Piyasası (Müşteri)	*4.916.497*	*2.865.551*	*4.828.705*
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	*2.906.674*	*1.420.768*	*936.090*
- Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	*3.334.505*	*2.623.211*	*4.894.099*
Diğer borçlar	1.218.667	717.840	504.052
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	180.372	92.772	100.197
Kısa vadeli karşılıklar	563.305	461.628	221.237
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	0	0	10.448
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**101.609**	**111.453**	**114.258**
Uzun vadeli finansal borçlar	0	0	0
Uzun vadeli karşılıklar	101.609	111.453	114.258
Özkaynaklar	**26.649.003**	**25.801.479**	**27.784.472**
Ödenmiş sermaye	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	22.839	17.539	16.127
Geçmiş yıllar karları (zararları)	-4.217.466	-2.233.061	-2.152.166
Net dönem (zararı)/karı	842.224	-1.984.405	-80.895
Diğer özkaynak kalemleri	1.406	1.406	1.406
Pasif Toplamı	**67.458.875**	**58.907.051**	**54.533.509**

Gelir Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2019 - 31.03.2019**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2018 - 31.03.2018**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 31.12.2018**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017**
Hasılat	37.059.606	3.137.402	15.735.682	12.494.130
Satışların maliyeti (-)	-33.321.735	-399.727	-14.585.457	-326.821
Brüt kar	**3.737.871**	**2.737.675**	**1.150.225**	**12.167.309**
Genel yönetim giderleri	-2.439.522	-2.505.512	-9.926.959	-11.248.061
Pazarlama giderleri	-543.325	-1.134.062	-2.445.109	-2.034.790
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.973.845	1.673.834	13.748.266	5.666.074
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-1.553.262	-164.351	-1.366.547	-3.216.315
Esas faaliyet karı	**2.175.607**	**607.584**	**1.159.876**	**1.334.217**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	96.163	38.309	260.652	152.541
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**2.271.770**	**645.893**	**1.420.528**	**1.486.758**
Finansman giderleri	-1.441.563	-575.981	-3.426.940	-1.552.387
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	**830.207**	**69.912**	**-2.006.412**	**-65.629**
Dönem vergi (gideri)/geliri	0	-29.597	0	-32.417
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	12.017	14.474	22.007	17.151

INVESTAŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	842.224	54.789	-1.984.405	-80.895
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	0	0	0	0
Dönem (zararı)/karı	842.224	54.789	-1.984.405	-80.895
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	5.300	-230	1.412	-3.073
Toplam kapsamlı gelir	847.524	54.559	-1.982.993	-83.968

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2640-invest-az-yatirim-menkul-degerler-a-s adresinden ulaşılabilmektedir.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır."

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

a) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

a.1) Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

a.2) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

a.2.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirketimiz, ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31.03.2019 itibariyle ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması halinde finansal tablolarda 3.454.265 TL pozitif etkisi bulunmaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlamasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Mevcut piyasa koşullarında varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumunun tesis edilmesine yönelik azami özen gösterilmektedir. Kurum'un yatırım yaptığı vadelerin kısalığı, tercih edilen kısa vadeli varlıkların yüksek likiditesi sebebiyle likidite riski son derece düşük seviyededir. Bahsedilen ürünler dışında Kurum'un karmaşık veya riski yüksek bir yatırımı bulunmamaktadır.

Müşterilere Kullandırılan Krediler:

Kurumumuz 31.03.2019 tarihi itibari ile müşterilerine 18.951.576 TL kredi kullandırmaktadır.

Mali Kurumlara Yapılan Mevduatlar

Şirketimizin nakit yönetimi çerçevesinde, kurum kaynakları ve müşteri serbest bakiyeleri, bankalarda mevduat olarak değerlendirilmektedir. Mevduat yapılırken faiz getirisinin yanı sıra, mevduat verilen banka sayısının çeşitlendirilmesine özen gösterilmektedir.

Operasyonel Risk

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek operasyonel riskler, çalışanların görev tanımları, iş akışları ve Kurum iç denetim esasları belirlenmiştir. Prosedürler, çalışanların her zaman faydalanabilecekleri bir şekilde düzenlenerek güncellenmekte olup, periyodik olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Genel Risk Değerlendirmesi

Faaliyetler sırasında maruz kalınabilecek tüm riskler ve risk kaynaklı zararlar, iç denetimden sorumlu Teftiş Birimi tarafından düzenli aralıklarla izlenmektedir.Gerektiğinde risklilik seviyesi güncellenmekte ve periyodik olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Faiz oranı riskinin, kurum'un varlık ve yükümlülükleri üzerindeki olası etkileri, piyasa gelişmeleri, genel ekonomik durum ve beklentiler paralelinde Genel Müdürlük bünyesinde ele alınmakta olup, gerektiğinde riskin azaltılmasına yönelik tedbirler alınmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kararına istinaden kurum'un borçlanabileceği azami tutar kurum öz kaynaklarının belirli bir katı ile sınırlandırılmıştır.

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel olarak, taşımakta olduğu kısa vadeli portföy yapısı ve vade uyumu gözetilmiş aktif/pasif yapısı ile minimum seviyede bir risk taşımaktadır. Taşınan riskin yasal sınırlara ulaşmasını engellemek amacıyla etkin bir iç denetim mekanizması kurulmuştur.

Kurumun öz varlığı içerisinde bulunan varlıkların risklilik seviyeleri, düzenli olarak sayısal ölçütler vasıtasıyla takip edilip aylık olarak, riske maruz değer katsayısı hesaplanarak Yönetim Kuruluna sunulmaktadır. Söz konusu ölçüt vasıtasıyla risk kontrolleri gerçekleştirilmekte, Kurum'un taşıyabileceği azami risk seviyesinin belirlenmesi hususunda Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

INVESTA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.1.1. İhraççının ticaret ünvanı:

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe -ŞİŞLİ - İSTANBUL

- İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 825314

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

29/06/2012 - Süresiz

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu yasal mevzuat:	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe -ŞİŞLİ - İSTANBUL
İnternet adresi:	www.investaz.com.tr
Telefon ve faks numaraları:	0212 3069100 – 0212 3476600

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

JCR Eurasia Rating, 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlamış olduğu basın bülteninde, Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Mevcut ve Planlanan Bono İhraçları'nı yatırım yapılabilir kategoride derecelendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB(Trk)' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-3 (Trk)' olarak belirlemiştir. Söz konusu notlara ilişkin görünümler 'Pozitif'e yükseltilmiştir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Yoktur.

5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

INVEST-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi, 29.06.2012 tarihinde "Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 05.07.2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak ünvan değişikliğini 07.06.2015 tarihinde,İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23.06.2015 tarih, 8847 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan etmiştir.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 28.12.2015 tarih ve 36 sayılı toplantısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketin misyonu A'dan Z'ye tüm yatırım araç ve hizmetlerine bireylerin ve kurumların güvenle, hızlı ve kolay ulaşmasını sağlamak, vizyonu da yatırım hizmetlerinden herkesin yararlanmasını sağlamaktır. Ayrıca şirketimiz, finans sektöründe değişime öncülük eden, teknoloji odaklı, güvenilir, fark yaratan, dünyanın önemli finans merkezlerinde aktif ve rekabet edebilen saygın bir kurum olmayı hedeflemektedir.

InvestAZ'nin 2017 yılında net hizmet gelirlerinde, daha çok tebliğ değişikliği nedeniyle kaldıraçlı alım satım işlem hacimlerinde ve dolayısıyla gelirlerinde yaşanan düşüşün etkisiyle %10,4 oranında azalış yaşanmıştır. Buna karşılık diğer komisyon gelirleri ile müşterilerden alınan faiz gelirleri kalemlerinde ise artış devam etmiştir.

Şirketin aktifleri, 2017 yılında %12,9 oranında büyüyerek 2017 yılı sonunda 54,5 mn TL'ye yükselmiştir. Şirketin özkaynaklarının aktiflere oranına baktığımızda 2017 yılında bir önceki senedeki %57,7'den %51 seviyesine gerilese de sağlıklı bir yapıda bulunmayı sürdürmüştür.

Şirket 2017 yılında danışmanlık hizmeti faaliyetlerinde daha aktif olması gerektiği görüşüne paralel olarak 5 Gayrimenkul Portföy Yönetim Şirketi ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına dışardan hizmet kapsamında Teftiş ve İç Kontrol Hizmeti vermiştir.

Yine 2017 yılında Kurumsal Finansman hizmetlerinde aktiflik sağlanarak, Piyasa Danışmanlığı Hizmeti, Piyasa Yapıcılığı Hizmeti, Halka Arz İşlemleri Aracılık Hizmeti, Değerleme Raporu Hizmeti, Zorunlu Pay Alım Teklif İşlemleri Hizmeti, Sermaye Arttırım İşlemi Aracılık Hizmeti, Ayrılma Hakkı İşlemleri Hizmeti, Uzman Kuruluş Raporu Hizmeti gibi alanlarda faaliyetler yürütülmüştür.

Şirket'in TSPB verilerine göre 2017 yılında pay piyasası işlem hacmi 2016 yılına göre %98,6 oranında artarak 15,2 milyar TL'ye yükselirken, aynı şekilde vadeli işlemler piyasasında işlem hacmi de aynı dönemde %108,6 artışla 9,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Diğer yandan faaliyet gösterdiğimiz bir diğer alan olan kaldıraçlı alım satım tarafında müşteriler ile yapılan işlem hacmi ise, 2017 yılı içinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulamaya geçirmiş olduğu mevzuat değişikliğine bağlı olarak genel sektördeki daralma paralelinde bir önceki yıla göre %71,6 oranında gerileyerek 280,7 milyar TL'ye gerilemiştir.

2018 yılında kurumumuzun pay piyasası işlem hacmi Matriks veri terminalinden alınan verilerde 2017'ye göre %10 artışla 16,8 mlr TL seviyesinde gerçekleşirken, toplam pay piyasası işlem hacminden %0,42 oranında pay alan kurumumuz, işlem hacmine göre 2018 yılında bağımsız aracı kurumlar arasında 14. sırada yer almıştır.

2018 yılında Borsa İstanbul'dan alınan verilere göre kurumumuzun toplam vadeli işlem hacmi 11,3 mlr TL seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2017 yılındaki 9,8 mlr TL'ye göre %15 artışa işaret etmiştir. Piyasada toplam gerçekleştirilen 2018 vadeli işlem hacminden %0,45 oranında pay alan kurumumuz, vadeli işlem hacmine göre 2018 yılında bağımsız aracı kurumlar arasında 13. sırada yer almıştır.

Kurumumuzun 2018 yılında hizmet gelirleri tarafına baktığımızda, pay alım satım aracılık komisyon gelirleri 2018'de 2017'ye göre %19,3 artışla 4.042.662 TL'ye yükselirken, aynı dönemde VİOP komisyon gelirleri de %9,5 artışla 787.231 TL olmuştur. 2018'de kaldıraçlı alım satım işlem komisyonları ise, 2017 yılı ilk çeyreğinde yürürlüğe giren yeni regülasyonun etkilerinin devam etmesi ile birlikte 6.201.428 TL'den 567.495 TL'ye gerilemiştir. Net hizmet gelirlerinde KAS işlemlerinden kaynaklı düşüş nedeniyle, diğer bütün gelir kalemlerimizde görülen iyileşmeye karşılık 2018'de hizmet gelirlerimiz 2017'deki 10.388.236 TL seviyesinden 5.707.059 TL seviyesine inmiştir. 2018'de kurumun müşterilerden almış olduğu faiz gelirleri 2017'deki 1.755.168 TL'nin %118 üzerine ulaşarak 3.824.780 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL)	2019 İlk Çeyrek	2018 İlk Çeyrek	Değişim	2018	2017	Değişim
Satışlar						
Menkul Kıymet Satışları	33.423.462	411.503	8022,3%	6.203.843	350.726	1668,9%
Toplam	**33.423.462**	**411.503**	**8022,3%**	**6.203.843**	**350.726**	**1668,9%**
Hizmetler						
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	1.585.360	1.214.631	30,5%	4.042.662	3.388.682	19,3%
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Komisyonları	397.057	567.495	-30,0%	567.495	6.201.428	-90,8%
BİST VİOP Komisyonları	280.895	328.563	-14,5%	1.002.635	915.382	9,5%
BİAŞ ve VİOP Borsa Payları	239.902	176.099	36,2%	589.004	536.313	9,8%
Emir İptal Ücretleri	68.167	35.859	90,1%	119.185	55.321	115,4%
Kurumsal Finansman Gelirleri	61.750	88.886	-30,5%	310.005	164.276	88,7%
Diğer Komisyon ve Gelirler	49.445	58.421	-15,4%	727.528	441.964	64,6%
Hizmet Gelirlerinden İndirimler						
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyon İadeleri	-726.838	-461.793	57,4%	-1.641.129	-1.250.950	31,2%
Diğer Komisyon İadeleri	0	-5.678	-100,0%	-10.326	-64.180	-83,9%
Hizmet Gelirleri, net	**1.955.738**	**2.002.483**	**-2,3%**	**5.707.059**	**10.388.236**	**-45,1%**

Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	1.680.406	723.416	132,3%	3.824.780	1.755.168	117,9%
Toplam Hasılat	**37.059.606**	**3.137.402**	**1081,2%**	**15.735.682**	**12.494.130**	**25,9%**

a.d.= Anlamlı Değil

Kurumumuzun özellikle Kaldıraçlı Alım Satım işlemleri dışındaki alanlarda elde etmiş olduğu gelişmelerin yanında, verimlilik konusunda devam eden çalışmalarının da etkisiyle Genel Yönetim giderleri 2018'de, 2017'ye göre %11,7 oranında gerilemiştir. Pazarlama giderlerinde ise aynı dönemde %20,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Kurumun aktif toplamı 2018 yılında, 2017'ye göre %8 oranında büyüyerek 58,9 mn TL'ye yükselmiştir. Aktiflerdeki büyümede nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklardaki artışlar etkili olmuştur. Nakit ve nakit benzerleri, 2017 sonundaki 21,2mn TL seviyesinden 2018 yılında 26,3 mn TL seviyesine yükselmiştir. Nakit ve nakit benzerlerindeki artışta, yabancı para (ABD Doları) cinsinden elde bulundurulan nakit varlıkların, bahsi geçen dönemde TL'deki değer kaybı nedeniyle değerlenmesi de etkili olmuştur.

Kurumun kısa vadeli ticari alacakları, artan kredi hacmine bağlı olarak kredili müşterilerden alacaklardaki artışın da etkisiyle 15,1 mn TL seviyesinden 22 mn TL seviyesine yükselirken, diğer alacaklar tarafında 2017 sonunda 16,1 mn TL seviyesinde bulunan rakamın, 2018 sonunda 8,7 mn TL'ye gerilediği görülmüştür. Bu düşüşün en büyük nedeni Kaldıraçlı Alım Satım İşlem teminatında 16,1 mn TL'den, 8,6 mn TL'ye yaşanan azalma olmuştur. Diğer yandan aynı dönemde, kısa vadeli ticari borçlarında da 11,1 mn TL'den 8,4 mn TL'ye düşüş gerçekleşmiştir.

Kurumumuzun 2019 yılı ilk çeyrek sonuçlarına baktığımızda, pay alım satım aracılık komisyon gelirlerinin 2019 ilk çeyrekte 2018 ilk çeyreğe göre %30,5 artışla 1.585.360 TL'ye yükselirken, aynı dönemde VİOP komisyon gelirleri ise %14,5 azalışla 280.895 TL olmuştur. Aynı dönemde kaldıraçlı alım satım işlem komisyonları, 2018 yılı ilk çeyreğine göre %30 düşüşle 567.495 TL'den 397.057 TL'ye gerilemiştir. Net hizmet gelirlerimiz toplamda 1.955.738 TL seviyesinde gerçekleşirken, son dönemde oluşturmuş olduğumuz stratejimiz doğrultusunda kurumun müşterilerden almış olduğu faiz gelirleri, 2019 yılı ilk çeyreğinde 1.680.406 TL ile bir önceki yılın aynı döneminde elde edilen 723.416 TL'ye göre %132 yukarıda gerçekleşmiştir.

2019 yılı ilk çeyreğinde InvestAZ'nin brüt karı 2018 yılı ilk çeyreğine göre %36,5 artışla 3.737.871 TL seviyesinde bulunmaktadır. Aynı dönemde verimlilik çalışmalarımız kapsamında, Kurumumuzun genel yönetim giderleri %2,6, pazarlama giderlerimiz de %52 oranında azalırken, özellikle müşterilerden alınan faiz gelirlerindeki artış ve giderlerimizin kontrol altında tutulmasının etkisi ile birlikte 2019 yılı ilk çeyreğinde net karımız, bir önceki yılın aynı döneminde elde edilen 54.789 TL net karın üzerinde, 842.224 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

2019 yılı ilk çeyreğinde InvestAZ'nin aktifleri büyümeye devam ederken 2018 sonuna göre %15 artışla 65.874.891 TL seviyesine ulaşmıştır. Özellikle ticari alacaklar tarafının, kredili müşterilerden alacaklar kalemindeki artışın devamı ile birlikte büyümeye devam ettiği görülmektedir. 2018 yılı sonunda 12.700.161 TL olan kredili müşterilerden alacakların, 2019 yılı ilk çeyreği sonunda 18.951.576 TL seviyesine yükseldiğini gözlemlemekteyiz.

Bu gelişmelere ek olarak Anadolu'da genişleme stratejisi çerçevesinde; Adana'da irtibat bürosu açılmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olup, 2019 yılının ilk çeyreği içerisinde irtibat bürosunun açılışı gerçekleştirilmiştir.

INVESTAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TSPB'nin yayınlamış olduğu Gösterge kış 2019 raporunda 62 şirketin verileri derlenmiştir. Buna göre aracı kurumların yapmış oldukları işlem hacimlerine bakarsak, pay piyasası işlem hacmi 2018 yılının ilk dokuz ayında bir önceki senenin aynı dönemine göre %41,9 artışla 2.744 mlr TL'ye yükselirken, aynı dönemde vadeli işlem hacmi %73,1 artışla 1.914 mlr TL olurken, müşteriler ile yapılan kaldıraçlı işlem hacmi %7,8 düşüşle 3.465 mlr TL'ye gerilemiştir.

InvestAZ olarak sektörde işlem hacimlerinde yıllar itibariyle artan bir grafik sergilerken, pazar payında da genel olarak artışlar yaşanmaya devam etmiştir. Şirketin 2014 yılından 2017 yılına kadar pay piyasası işlem hacmi pazar payı %0,12'den %0,56 seviyesine kadar yükselirken, aynı dönemde vadeli işlem hacmi de %0,01'den %0,61 seviyesine kadar yükselmiştir. 2018 yılının ilk dokuz ayında da pay piyasası işlem hacminden alınan pay %0,43, vadeli işlem hacminden alınan pay da %0,47 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kurum ayrıca hedefleri doğrultusunda yatırım bankacılığı tarafında da faaliyetlerini arttırmakta, kurumsal finansman tarafındaki işlerde de büyümeyi hedeflemektedir. Bunun dışında müşterilerden alından faiz gelirleri tarafında da yukarı yönlü bir atılım gerçekleştirmiştir. Bu doğrultuda kurumsal finansman gelirleri tarafında artış devam etmekte ve 2016 yılında başlanılan faaliyetlerde gelir bazında sektörden 2018 9 aylık sonuçlarda %0,11 pay almıştır. Müşterilerden alınan faiz gelirleri tarafında da 2014 yılında bu taraftaki gelirlerden %0,29 pay alınırken, bu pay 2018 yılı 9 aylık sonuçlarda %0,59 seviyesine kadar yükselmiştir.

InvestAZ banka kökenli bir aracı kurum olmamasına karşılık, finans sektöründe değişime öncülük eden, teknoloji odaklı, güvenilir, fark yaratan ve dünyanın önemli finans merkezlerinde aktif ve rekabet edebilen saygın bir kurum olmak hedefine bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

InvestAZ	2014 12 Ay	2015 12 Ay	2016 12 Ay	2017 12 Ay	2017 9 Aylık	2018 9 Aylık
Hisse senedi gelirleri (TL)	723.433	983.205	1.856.504	3.866.925	2.848.871	2.733.416
Hisse senedi gelirleri pazar payı (%)	0,12%	0,15%	0,25%	0,39%	0,41%	0,29%
Türev İşlemler Aracılık Gelirleri (TL)	18.939	138.828	426.378	1.028.773	686.704	787.231
Türev İşlemler Aracılık Gelirlerine Göre Pazar Payları (%)	0,01%	0,08%	0,23%	0,43%	0,41%	0,30%
Kurumsal Finansman Gelirleri (TL)	0	0	0	184.276	144.776	293.963
Kurumsal Finansman Gelirlerine Göre Pazar Payları (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,08%	0,09%	0,11%
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri (TL)	548.043	458.598	1.102.682	1.755.168	1.197.658	2.436.887
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirlerine Göre Pazar Payları (%)	0,29%	0,22%	0,52%	0,53%	0,52%	0,59%
Hisse Senedi Hacim (TL)	2.124.603.836	3.713.879.557	7.677.486.537	15.250.679.422	11.048.344.729	11.672.538.740
Hisse Senedi Hacmine Göre Pazar Payları (%)	0,12%	0,18%	0,38%	0,56%	0,59%	0,43%
Vadeli İşlemler Hacim (TL)	121.843.760	891.451.375	4.704.559.262	9.811.494.131	7.903.101.991	8.923.203.446
Vadeli İşlemler Hacmine Göre Pazar Payları (%)	0,01%	0,08%	0,41%	0,61%	0,72%	0,47%
Müşterilerle Yapılan Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Hacimi (TL)	72.605.779.203	715.628.024.592	986.596.275.694	280.668.875.268	271.498.305.182	9.947.048.397
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Hacmine Göre Pazar Payları (%)	1,67%	7,50%	8,06%	6,27%	7,79%	0,29%

Kaynak: TSPB

6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgilerine ilişkin veriler genel olarak Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin (TSPB) yayınlamış olduğu kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.

7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

8. EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren kurumumuzun finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

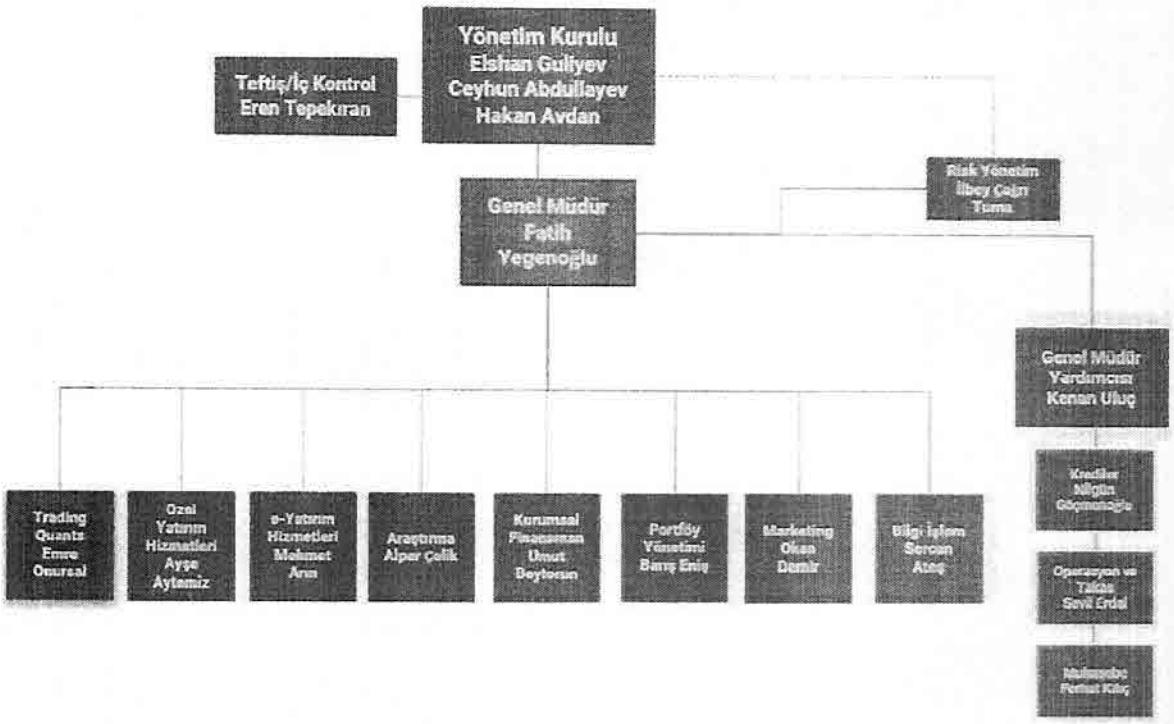
Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



10.2. İdari yapı:

10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Elshan GULIEV	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 3 Yıl	29.910.000,00	99,7
Jeyhun ABDULLAYEV	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	45.000,00	0,15
HAKAN AVDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	3 Yıl / 3 Yıl	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Fatih YEGENOĞLU	Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yoktur.

11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Yoktur.

12. ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Elshan GULIEV	29.910.000,00	99,70
Shahriyar GURBANZADE	45.000,00	0,15
Jeyhun ABDULLAYEV	45.000,00	0,15
TOPLAM	**30.000.000**	**100,00**

12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

INVEST A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yoktur.

12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yok	1,00	30.000.000	%100
			TOPLAM	**30.000.000**	**%100**

12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine sahip ortağı %99,7 pay oranı ile Elshan GULIEV'dir.

12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin, 01.01.2018-31.12.2018 dönemini içeren finansal tabloları 01.04.2019 tarihinde, 01.01.2017-31.12.2017 dönem finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları 27.03.2018 tarihinde ve 01.01.2016-31.12.2016 dönemini içeren finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları 28.03.2017 tarihinde, www.kap.org.tr adresinde ilan edilmiştir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Denetim Şekli
31 Aralık 2018	AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim Ve SMMM A.Ş.	Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli / İstanbul	Atilla ZAİMOĞLU	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş

31 Aralık 2017	AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim Ve SMMM A.Ş.	Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli / İstanbul	Atilla ZAİMOĞLU	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2016	AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim Ve SMMM A.Ş.	Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli / İstanbul	Atilla ZAIMOĞLU	Bağımsız Denetimden Geçmiş

13.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

31.12.2018 tarihi itibarıyla Kurum tarafınca açılmış 1 adet dava, Kurum aleyhine açılan ve karşılık ayrılmamış 5 adet dava bulunmakta olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Davanın Görüldüğü Mahkeme	Davanın Niteliği (Alacak, Tespit vs.)	Davanın Karşı Tarafı	Dava Tutarı (TL)	Davanın Hangi Aşamada Olduğuna İlişkin Açıklama
Ankara 16.idare Mahkemesi	Alacak	Yatırımcı Tazmin Merkezi	250.000,00	Karar - İşlemin iptali (istinaf kararı beklenmektedir.)
İstanbul 18. Asliye Hukuk Mahkemesi	Alacak	Yatırımcı	949.834,78	17. Hukuk Dairesi icraya geri bırakma kararı verilmiştir. (İstinaf kararı beklenmekte.)
İST.10. Asliye Tic. Mahkemesi	Alacak	Yatırımcı	351,00	Yargılama devam etmektedir.
Ankara Batı 2. Tüketici Mahkemesi	Alacak	Yatırımcı	45.945,80	Yargılama devam etmektedir.
Ankara Tüketici Mahkemesi	Alacak	Yatırımcı	5.000,00	Yargılama devam etmektedir.
İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi	Alacak		280.464,00	Yargılama devam etmektedir.

Şirketin Yatırımcı Tazmin Merkezi ("YTM") Yönetim Kurulu'nun 31.12.2013 tarih ve 17YTM/29 sayılı kararı aleyhine açılan idari işlemin iptali davası davacı idare tarafından takip edilmediğinden HMK md.150 gereğince yenileninceye kadar işlemden kaldırılmıştır. Söz konusu idari dava konusu YTM alacağı için Kurum aleyhine Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından başlatılan icra takibine istinaden Kurum itirazı üzerine YTM tarafından Kurum aleyhine açılan itirazın iptali davasında ise, davanın usulden reddine karar verilmiş olup, YTM tarafından kararın temyizini takiben Yargıtay'ın onama kararı üzerine, ilk derece mahkemesinde yargılama devam etmektedir.

Bu sebeple, Şirket yönetimi tarafından karşılık ayrılmamasına karar verilmiştir.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Şirketimizin ödenmiş sermayesi 30.000.000 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Ortaklığımız kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış ihraççının esas sözleşmesi işbu izahnamenin ekinde verilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere; şirketin amacı, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Yoktur.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Yoktur.

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe - ŞİŞLİ -İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.investaz.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

I. Esas Sözleşme